



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

14.10.2025 nr 7-1.2/25-78-1

Teade Põlva linnas Mäe tn 8 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest

Põlva Vallavalitsus kehtestas 07.10.2025 Põlva linnas Mäe tn 8 katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneering koostati 2833 m² suurusele alale ja see hõlmab Mäe tn 8 katastriüksust ja Mäe tänav T1 katastriüksuse osa. Detailplaneeringu lahendus näeb ette nelja korteriga korterelamu ja kahe abihoone püstitamist, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku 250 m². Korteralamu parkimine lahendatakse katastriüksusel.

Planeeringu kehtestamisega kaasneb positiivne majanduslik mõju, sest hea infrastruktuuriga alale uute elukohtade rajamine toob kaasa uusi elanikke ja see aitab kaasa teenuste säilimisele linnas. Lisanduvad kaasaegsed elupinnad toetavad linna elanike arvu vähenemise pidurdamist ja toetavad valla ruumilise arengu eesmärki – parendada elamisvõimalusi. Positiivne sotsiaalne mõju väljendub tiheduse suurenemises ja ehitiste tüpoloogilises mitmekesisuses, tõuseb linnaline kvaliteet ning avalik turvalisus. Planeeringuala kasutusele võtmine muudab tänavapildi esteetilisemaks, hoonestamisega kaasneb pigem positiivne kultuuriline mõju, sest kaasaegne ja atraktiivne keskkond mõjutab meeli ja taju positiivselt. Samuti ei kaasne planeeringu realiseerumisel negatiivset mõju piirkonnale omastele tavadele, traditsioonile elulaad on peale kavandatu elluviimist võimalik. Negatiivne mõju looduskeskkonnale on minimaalne, sest tegemist on juba hoonestatud alaga. Planeeringulahendus näeb ette väärtuslike puude säilitamist ning kontaktvööndis asuvad avalikud teenused toetavad säästlikke liikumisviise.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda [Põlva valla veebilehel](#) ja [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arne Tilk
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee

Maarja tn 2
63307 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001